REDEX S.A.S

ASESORÍAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

Medellín, 29 de julio de 2025

Señores:
CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Interventoría
Ciudad

RDX-MED-127

REFERENCIA: *"CONTRATO 4600102864 DE 2024- PP - Mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP - LOTE 1."*

ASUNTO: Solicitud de modificatorio No 4

Cordial saludo

La empresa REDEX SAS solicita el modificatorio número 4, el cual conlleva los siguientes planteamientos:

1. Se han presentado lluvias y emergencias en Santo Domingo Savio, el cual está debidamente registrado en bitácora, lo cual ha generado retrasos significativos por causa de avalancha y desbordamiento de quebradas que han arrasado con la obra ejecutada y materiales de obra.

PRECIPITACIONES IDEAM		
Fecha	Unidad	Valor (mm)
2/05/2025 0:00	mm	2.9
5/05/2025 0:00	mm	47.9
6/05/2025 0:00	mm	23.2
7/05/2025 0:00	mm	6
8/05/2025 0:00	mm	15.7
14/05/2025 0:00	mm	5.5
15/05/2025 0:00	mm	35
16/05/2025 0:00	mm	28.5
27/05/2025 0:00	mm	1.4
30/05/2025 0:00	mm	4.2
6/06/2025 0:00	mm	8.6
9/06/2025 0:00	mm	9.4
11/06/2025 0:00	mm	5.7
13/06/2025 0:00	mm	11
24/06/2025 0:00	mm	7.9
27/06/2025 0:00	mm	0.6
2/05/2025 0:00	mm	34
5/05/2025 0:00	mm	43
6/05/2025 0:00	mm	7
7/05/2025 0:00	mm	4
8/05/2025 0:00	mm	16
14/05/2025 0:00	mm	39
15/05/2025 0:00	mm	13
16/05/2025 0:00	mm	30
27/05/2025 0:00	mm	1

30/05/2025 0:00	mm	7
6/06/2025 0:00	mm	13
9/06/2025 0:00	mm	13
10/06/2025 0:00	mm	9
11/06/2025 0:00	mm	3
13/06/2025 0:00	mm	9
24/06/2025 0:00	mm	6
27/06/2025 0:00	mm	2
2/05/2025 0:00	mm	9.1
5/05/2025 0:00	mm	32.4
6/05/2025 0:00	mm	10
7/05/2025 0:00	mm	10
14/05/2025 0:00	mm	24.8
15/05/2025 0:00	mm	5.6
16/05/2025 0:00	mm	15
30/05/2025 0:00	mm	4.6
6/06/2025 0:00	mm	5.2
9/06/2025 0:00	mm	7
10/06/2025 0:00	mm	79.2
11/06/2025 0:00	mm	0.7
13/06/2025 0:00	mm	6.5
24/06/2025 0:00	mm	1
2/05/2025 0:00	mm	5
5/05/2025 0:00	mm	38
6/05/2025 0:00	mm	19
7/05/2025 0:00	mm	32
8/05/2025 0:00	mm	18
14/05/2025 0:00	mm	14
15/05/2025 0:00	mm	18
16/05/2025 0:00	mm	32
27/05/2025 0:00	mm	12
30/05/2025 0:00	mm	1
6/06/2025 0:00	mm	38
9/06/2025 0:00	mm	15
10/06/2025 0:00	mm	5
11/06/2025 0:00	mm	7
13/06/2025 0:00	mm	17
24/06/2025 0:00	mm	5
27/06/2025 0:00	mm	3
2/05/2025 0:00	mm	3.3
5/05/2025 0:00	mm	47
6/05/2025 0:00	mm	4.5
7/05/2025 0:00	mm	5.7
8/05/2025 0:00	mm	9
14/05/2025 0:00	mm	6.9
15/05/2025 0:00	mm	18.6
16/05/2025 0:00	mm	42
27/05/2025 0:00	mm	0.4
30/05/2025 0:00	mm	4.2
6/06/2025 0:00	mm	6.2
9/06/2025 0:00	mm	10.3
10/06/2025 0:00	mm	5.7
11/06/2025 0:00	mm	0.6

13/06/2025 0:00	mm	8.6
24/06/2025 0:00	mm	11.4
27/06/2025 0:00	mm	1
2/05/2025 0:00	mm	11
5/05/2025 0:00	mm	35
6/05/2025 0:00	mm	18
15/05/2025 0:00	mm	14
16/05/2025 0:00	mm	16
27/05/2025 0:00	mm	7
6/06/2025 0:00	mm	11
9/06/2025 0:00	mm	9
10/06/2025 0:00	mm	7
11/06/2025 0:00	mm	5
13/06/2025 0:00	mm	15
24/06/2025 0:00	mm	28

2. Es necesario ítems adicionales no previstos para realizar la correcta ejecución de las diferentes actividades en obra para darle la culminación adecuada al proyecto de los cuales se necesitan.

- **Sobreacarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Longitudes entre 151 m a 270 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de costales)**
  Se presenta difícil acceso a los frentes y se requiere del transporte manual de materiales y a la vez para evacuar los residuos generados por estas actividades.
- **Suministro, transporte y aplicación de IGOL DENSO a dos manos para muros medianeros**
  Se requiere impermeabilización de algunas viviendas afectadas ya que sus niveles están por debajo del nivel de la vía.
- **Construcción de cuneta triangular en concreto de 21 Mpa sobre pendientes inclinadas, espesor 10 cm y desarrollo de 35 hasta 45 cm. Incluye entresuelo 10 cm y ajustes de pavimento o concreto donde sea necesario. No incluye refuerzo. Según diseño**
  Debido a la poca sección de las vías se requiere la reducción de estas cunetas para manejo de aguas superficiales
- **Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D-84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.**
  Se requiere reforzar algunos andenes ya que presentan algún tráfico vehicular.
- **Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m, en tubería galvanizada tipo acueducto en diámetros de 2" calibre 10 y 14; de 3/4" calibre 14, según diseño. Incluye soldadura en todas las uniones, pulida y masillada, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño. Los barrotes verticales de 3/4" deben ir cada 0,10 m centro a centro; los tubos verticales estructurales de soporte de 2" van cada 1,50 m, el anclaje al piso se hará con platinas de 0.15x0.15x1/4" de acero galvanizado y 4 pernos de expansión de diámetro de 1/2" y longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 MPa en caso de ser necesario, incluye todo lo necesario para su correcto anclaje, fijación y funcionamiento. No incluye roda manos debido a las condiciones (anchos) del terreno.**

Debido a la sección tan reducida de los pasadizos peatonales se hace necesario la reducción de estos descansabrazos para reducir barreras de transito para personas con ciertas limitaciones de movilidad.

- **Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mpa, ancho interno de 65 cm y espesor de muros de 10 cm. La excavación y acero se pagará en su ítem respectivo.**
  Se hace necesario para el manejo de aguas superficiales.
- **Suministro e instalación de herraje para construcción de tapas de inspección eléctricas, sanitarias o de aguas lluvias con dimensiones de 0.30 hasta 0.40 por cada lado**
  Es necesario la permanencia de estas cajas de empalme las cuales se vieron afectadas durante las diferentes actividades del desarrollo de la obra.
- **Suministro e instalación de herraje para construcción de tapas de inspección eléctricas, sanitarias o de aguas lluvias con dimensiones de 0.50 hasta 0.60 por cada lado**
  Es necesario la permanencia de estas cajas de empalme las cuales se vieron afectadas durante las diferentes actividades del desarrollo de la obra.

3. Se solicitad 20 días adicionales para la terminación del contrato teniendo en cuenta los retrasos generados por el numeral 1 y las actividades no previstas a ejecutar, y así dar por terminado el modificatorio No. 3. Es decir, desde el 12 de agosto hasta el 31 de agosto.
4. El contratista cuenta con los recursos necesarios (monetarios y de personal operativo, técnico y profesional) para dar por finalizado las labores pendientes.

Anexo: Bitácora

Cordialmente,

REDEX SAS